

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 26 корпус 1 по ул. Калинина, г. Тулы
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	4250,20	4,00	204009,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				182946,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	4250,20	2,60	132606,24
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	8800,00
Не гарантийный ремонт тепловычислителя и преобразователя расхода ОДПУ тепла	шт.	1	14000,00	14000,00
Замена преобразователя расхода МФ-65 ОДПУ тепла	шт.	1	27540,00	27540,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	м2	4250,20	1,70	86704,08
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				101600,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	2	4000,00	96000,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования 1 раз в год - январь	шт.	2	2800,00	5600,00
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции МКД				2242,56
Проверка вентиляционных каналов - январь, июль	шт.	96,00	11,68	2242,56
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - июль	м	412,8		37277,04
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	4250,20	0,73/0,77	38251,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	4250,20	0,12	6120,29
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	4334,00	2,96	153943,68
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	4250,20	1,15	58652,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				252881,15
Замена светильника с энергосберегающими лампами	шт.	2	649,22	1298,44
Смена замков навесных	шт.	1	372,54	372,54
Изготовление светового аншлага	шт.	1	3800,00	3800,00
Установка светового аншлага	шт.	1	1054,00	1054,00
Замена энергосберегающих ламп п. 2 эт. 3 кв. 56 л/кл	шт.	4	373,38	1493,52
Замена светильника п. 1 эт. 8 кв. 44 л/кл; п. 2 л/кл кв. 63	шт.	2	372,18	744,35
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 эт. 8 кв. 44 л/кл; п. 2 л/кл кв. 63	шт.	2	246,55	493,10
Замена лампы накаливания на энергосберегающую п. 2 л/кл кв. 63	шт.	1	246,55	246,55
Замена энергосберегающего светильника на светодиодный п. 2 эт. 9 кв. 92 левый тамб; п. 1 эт. 2 л/кл	шт.	2	467,02	934,04
Замена люминисцентной лампы п. 2 эт. 9 кв. 92 правый тамб; п. 1 эт. 2 кв. 10 л/кл	шт.	2	102,36	204,72

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Замена лампы энергосберегающей п. 2 кв. 71 тамбур	шт.	1	246,55	246,55
Покраска бордюрного камня	мп	13	28,80	374,40
Ревизия эл. щитка по кв. 82,83,84 п. 2 эт. 7	шт.	1	145,59	145,59
Ремонт кровли кв. 43,44,45,48	м2	231	420,22	97071,03
Дезинфекция п. 1	шт.	1	1300,00	1300,00
Замена навесного замка м/камера п. 1,2	шт.	2	372,54	745,08
Замена лампы накаливания на энергосберегающую кв. 44 п. 1 эт. 9; кв. 34 п. 1 эт. 1 л/кл; п. 1 эт. 4,5,9 л/кл; п. 2 эт. 8 л/кл	шт.	6	246,55	1479,30
Ремонт светильника с энергосберегающими лампами п. 1 эт. 9 (тамбур)	шт.	1	87,03	87,03
Изготовление и установка металлического ограждения	мп	90	1450,00	130500,00
Смена навесного замка п. 2 т/эт	шт.	2	372,54	745,08
Смена проушин п. 2 т/эт	шт.	1	97,54	97,54
Замена светильника на светодиодный п. 1 кв. 19,20 эт. 5 (тамб)	шт.	1	467,02	467,02
Замена люминесцентных ламп эт. 7 л/кл (у лифта); п. 1 эт. 7 кв. 35,36 (тамб)	шт.	2	102,36	204,72
Ревизия поэтажного электрощитка кв. 49,50,51 эт. 9 л/кл	шт.	1	145,59	145,59
Замена светильника на светодиодный кв. 36 эт. 7 л/кл	шт.	1	467,02	467,02
Замена люминесцентной лампы кв. 48 л/кл; п. 1 кв. 7 у лифта	шт.	2	102,36	204,72
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 кв. 44 л/кл; п. 1 эт. 3 у лифта	шт.	2	246,55	493,10
Плановая ревизия поэтажного эл. щитка п. 1-2 эт. 1-9 л/кл	шт.	32	145,59	4659,03
Истребительная дератизация	м2	1,25	2000,00	2500,00
Замена люминесцентной лампы п. 1 эт. 1 л/кл; п. 1 эт. 3 л/кл; п.1 эт. 8 л/кл	шт.	3	102,36	307,08
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	76,49586		9684,92
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	114,70662		2294,93
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	27336,000		128532,20
Общая сумма:				1265141,25

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2020г.	137663,83
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2021г.	603885,84
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям помещений, в том числе:	1405711,02
Содержание жилья жилых и нежилых	1305805,35
ХВС на содержание общедомового имущества	2294,93
ГВС на содержание общедомового имущества	9684,92
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	87925,82
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений, в том числе:	1430934,17
Содержание жилья жилых и нежилых	1331262,90
ХВС на содержание общедомового имущества	2270,77
ГВС на содержание общедомового имущества	9636,21
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	87764,29
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.	112440,68
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	769678,75